# CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-C10

**514 290€**

Appartement

81.60 m² habitable

2 chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive' comprenant également une cuisine équipée et le 'varioflies' avec peinture. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m² - 44,8 m²). Travaux en cours!
Surfaces habitables de 50,1 m² à 92,4 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA
Cuisine équipée d'un montant de EUR 7.500,- TTC compris dans le prix de vente.
Composition de l'appartement C10 (3e étage) d'une surface habitable de 66,7 m² + terrasses de 44,8 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour un tiers): hall d'entrée (6,7 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (33,4 m²); 2 chambres à coucher de 10.7 m² + 6.9 m²; salle de douche (3,1 m²); WC séparé. Sous-sol: cave de 8,9 m².

## DÉTAIL DU BIEN

| INTERIEUR | | ENERGIE | | EXTERIEUR | |
|---|---|---|---|---|---|
| Année Construction : | 2024 | Chauffage au sol : | Oui | Terrasse : | 44.8 m² |
| Disponibilité : | à convenir | Triple vitrage : | Oui | | |
| Nombre d'étages : | 4 | Vmc double flux : | Oui | | |
| Étage : | 3 | | | | |

**PARKING**

**CONFORT**

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu