CLERVAUX

N° RÉF : RE089-003GK-C8

381 480€

Appartement

57.80 m² habitable

1 chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive' comprenant également une cuisine équipée et le 'varioflies' avec peinture. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (6 m² - 44,8 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 50,1 m² à 92,4 m².
Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA
Cuisine équipée d'un montant de EUR 7.500,- TTC compris dans le prix de vente.
Composition de l'appartement C08 (2e étage) d'une surface habitable de 54,8 m² + balcon de 6 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (4,2 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (26,6 m²); 1 chambre à coucher de 10.9 m²; salle de douche (4,7 m²); WC séparé. Sous-sol: cave de 4,7 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	4
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	6 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu