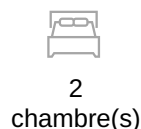
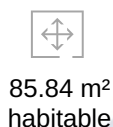


CLERVAUX N° RÉF : RE089-003GK-B5

532 310€



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux gros-oeuvre terminés!

Composition de l'appartement présenté comprenant 76.4 m² de surface habitable + balcon de 15.55 m² + balcon de 3.33 m² situé au 2ème étage : hall d'entrée; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte de 29.3 m²; chambre 1 de 13.8 m²; chambre 2 de 12.1 m²; salle de douche; WC séparé; salle technique/débaras de 2.0 m²; cave de 5.67 m².

Prix app. B5 avec empl. int. HTVA : EUR 559.810,-

Prix app. B5 avec empl. int. TTC 3%/17% : EUR 581.398,-

Prix app. B5 avec empl. int. TTC 17% : EUR 631.398,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **07/2026**

Nombre d'étages : **4**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **15.55 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu