





CLERVAUX

N° RÉF: RE089-003GK-B01

408 540€



Appartement



61.25 m² habitable



1 chambre(s)



Nouveau projet immobilier comprenant au total 18 appartements de 1 à 3 chambres + 1 surface commerciale sur l'ancien site de l'hôtel LE CLARAVALLIS (à côté de la gare de CLERVAUX- transport en commun gratuit). Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Tous les appartements disposent de grands balcons/terrasses (5.63 m² - 39.02 m²). Travaux en cours!

Surfaces habitables de 49.15 m² à 88.82 m². Prix de vente à partir de EUR 324.720,- HTVA

Prix d'un emplacement intérieur: EUR 27.500,- HTVA

Composition de l'appartement B01 (rdch) d'une surface habitable de 57,25 m² + terrasse de 8 m² (pris dans le calcul de la surface utile pour la moitié): hall d'entrée (6,4 m²); séjour avec salle à manger et cuisine ouverte (25,7 m²); 1 chambre à coucher de 16,3 m²; salle de bain (3,8 m²); WC séparé (1.6m²); local technique (2,1 m²). Sous-sol: cave de 4,55 m².

DÉTAIL DU BIEN **INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR** Année Construction : 2024 Chauffage au sol: 8 m²Oui Terrasse: Disponibilité: Triple vitrage: à convenir Oui Nombre d'étages : Vmc double flux: Oui Étage : 0 **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu