SCHIEREN

N° RÉF : ME387-003GK (ME387-001DA)

648 000€

Maison	185.00 m² habitable	3.42 ares	4 chambre(s)	3 parking(s)

G I

Maison mitoyenne à 4 chambres avec un joli jardin à l'arrière. Au moins 3 emplacements extérieurs et possibilité de faire un car-port; situation très calme dans une rue peu fréquentée; à quelques pas des transports publiques (train et bus), de l'école primaire, de la maison relais / crèche et des aires de jeux.
Le village dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, à proximité d'Ettelbruck, de Diekirch et de Mersch avec leurs commerces, lycées, médecins et la gare. A découvrir !

Composition de la maison d'une surface habitable de +- 160 m²:
sous-sol : cave voûtée de (30 m²)
rez-de-chaussée: hall d'entrée (6.93 m²) - living (28.02 m²) - salle à manger (12.55 m²) - cuisine (10 m²) - WC séparé - (1.2 m²) - débarras (10.92 m²) - bureau (10.87 m²) - terrasse couverte (15.79 m²).- chaufferie (7.75 m²)
1er étage : hall de nuit (1.76 m²) - salle de douche + WC (8,40 m²) - chambre 1 (12.02 m²) - chambre 2 (12.31 m²) - chambre 3 (18.20 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1850
Cave :	Oui
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Jardin :	Oui
Terrain :	3.42 ares
Véranda :	Oui

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	3

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu