



## MERTZIG N° RÉF : ME291-010GK

# 1 198 000€



Maison



360.00 m<sup>2</sup>  
habitable



7.08  
ares



4  
chambre(s)



1  
sdb



3  
parking(s)



2  
garage(s)



Très belle maison (1998) à 4-5 ch. sur grand terrain de 7.08 ares avec aménagements extérieurs bien soignés; surface habitable de +- 215 m<sup>2</sup>; situation très calme. L'autoroute vers Luxembourg-Ville voir Ettelbruck pourra être rejointe en +-7 minutes.

Autres atouts: grande cuisine ouverte et moderne avec une vue splendide sur le jardin ; une cage d'escaliers lumineuse; système d'alarme; grande terrasse exposée plein sud-ouest !

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **1999**

Disponibilité : **à convenir**

#### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **37.5 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **7.08 ares**

#### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **3**

Parking(s) intérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu