HAUTCHARAGE

N° RÉF : AE193-001

548 000€

Appartement | 88.85 m² habitable | 2 chambre(s) | 1 sdb | 1 garage(s)

G F

Appartement lumineux et rénové en 2023 avec 2 grandes chambres à coucher, situé au 3ième étage d'une résidence bien placée par rapport aux atouts quotidiens; ascenseur; une cave et un garage fermé sont compris dans le prix; balcon de 6.05 m² orienté sud-est; arrêt de bus pour lignes régulières vers Pétange - Esch/Alzette - Belval et Luxembourg-Ville devant la porte; libre de suite.

Composition de l'appartement avec une surface habitable de 88,85 m²:
sous-sol : garage fermé (1 voiture) (17.8 m²); cave
appartement 3e étage: hall d'entrée (9.65 m²), living / salle à manger (25.02 m²), cuisine équipée (10.21 m²), chambre 1 (17.68 m²), chambre 2 (16.21 m²), salle de bains (3.67 m²), WC séparé (1.58 m²), balcon/terrasse couvert (6.05 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1976
Cave :	Oui
Disponibilité :	immédiate
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	6.05 m²

PARKING

Garage(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu