ESELBORN

N° RÉF : RE144-001GK-06

827 200€

Appartement

113.16 m²
habitable

3
chambre(s)

A B

Nouvelle résidence 'LES TERRASSES DU GOLF' à 7 unités en pleine nature avec une vue panoramique sur le 'golf' de Clervaux; 2-3 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés plein sud allant de 16 - 125 m²; matériaux de qualité 'haut de gamme' (construction avec bloc POROTON S8 - 49 cm); proche de toutes les commodités diverses comme écoles (primaire, secondaire et école européenne), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, zone piètonne de Clervaux; à 3 minutes de route de la gare de Clervaux.
Le prix des emplacements intérieurs n'est pas compris dans le prix annoncé.
Début construction: 3e trimestre 2022.

Composition de l'appartement lot n°28 au 1er étage avec une surface habitable de +- 113.16 m² + un balcon de 26.90 m²:
sous-sol : cave
1er étage : hall (10.40 m²), cuisine ouverte sur séjour (43.90 m²), chambre 1 (16.70 m²) avec salle de douche privative (5.50 m²), chambre 2 (12.80 m²), chambre 3 (12.80 m²), salle de douche (5.70 m²), buanderie (2.50 m²), balcon (26.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2022
Cave :	Oui
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	26.9 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu