# KOPSTAL

N° RÉF : RE248-001GK-02

**1 195 000€**

Appartement

136.02 m²
utile

2
chambre(s)

A

Appartement au 1er étage à 2 chambres à coucher et un balcon terrasse de 12.16 m². Grande baie vitrée permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés (à ajouter au prix annoncé htva).
Finition travaux pour le 1er trimestre 2027. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.
Prix annoncé = HTVA
Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 58.951 HTVA
Prix d'un simple emplacement intérieur: EUR 35.000 HTVA
Prix d'un emplacement extérieur: EUR 18.000 HTVA

Composition de l'appartement au 1er étage avec une surface habitable de +- (136.02 m²):

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2024 |
| Cave : | Oui |
| Disponibilité : | 1er trim. 2027 |
| Nombre d'étages : | 2 |
| Étage : | 1 |

### ENERGIE

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | Oui |
| Balcon : | 12.16 m² |

### PARKING

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Volets roulants : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu