





KOPSTAL

N° RÉF : RE248-001GK-01

1 298 000€

Appartement

135.96 m²
utile

2
chambre(s)

A B

Appartement au RDCH à 2 chambres à coucher avec une terrasse de +- 35.82 m² et un jardin privatif de +- 16.86 m². Grande baie vitrée permettant une luminosité parfaite de l'intérieur. Architecture moderne ; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur; emplacements fermés et extérieur (à ajouter au prix annoncé htva).
Finition travaux pour le 1er trimestre 2026. Vous pouvez choisir vous-mêmes encore les matériaux de finition comme revêtements de sol - portes intérieures et sanitaires.
Prix annoncé = HTVA
Prix d'un double emplacement intérieur: EUR 58.951 HTVA
Prix d'un simple emplacement intérieur: EUR 35.000 HTVA
Prix d'un emplacement extérieur: EUR 18.000 HTVA
Composition de l'appartement au rez-de-chaussée avec une surface habitable de +- 135.96 m² :
sous-sol : cave (7.08 m²).
rez-de-chaussée : hall d'entrée +- (9 m²), cuisine ouverte sur séjour +- (74 m²), chambre 1 avec salle de douche privative +-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Cave :	Oui
Disponibilité :	1er trim. 2027
Nombre d'étages :	2
Étage :	0

ENERGIE

EXTERIEUR

Terrasse :	35.82 m²
Jardin :	16.86 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu