VIANDEN

N° RÉF : AN431-005GK

516 563€

Appartement

85.12 m² habitable

2 chambre(s)

1 sdb

A A

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux gros œuvres terminés.
Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 23,77 m².
La résidence (classe énergétique AA) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.
Finition travaux: décembre 2025.
Composition du penthouse 05 au 2ème étage avec une surface habitable de 85.12 m² :
rez-de-chaussée : cave (12.32 m²).
2ème étage : hall (8.10 m²), cuisine ouverte sur séjour (43.54 m²) avec accès sur terrasse (24.47 m²), réserve (3.85 m²), chambre 1 (12.34 m²), chambre 2 (9.37 m²), salle de bains (5.24 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	septembre 2025
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	24.47 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu