





VIANDEN

N° RÉF : RE431-005GK_APP.05

516 562€

Appartement

93.21 m²
utile

2
chambre(s)

C B

Construction d'une nouvelle résidence à 5 appartements en plein centre de Vianden, dans la Grand-Rue. Travaux carrelages terminés.
Les 5 appartements disposent de 1 à 2 chambres à coucher. Chaque unité possède également d'une cave privative. En plus, le penthouse profite d'une belle terrasse ensoleillée de 25,39 m².
La résidence (classe énergétique CB) sera construite exclusivement avec des matériaux de 1er choix.
Finition travaux : 4e Trimestre 2026.

Composition du penthouse 05 LOT 10 au 3ème étage avec une surface habitable de 84.75 m² :
1er étage : cave (10.52 m²).
3ème étage : hall (8.10 m²), cuisine ouverte sur séjour (43.54 m²) avec accès sur terrasse (25.39 m²), réserve (3.85 m²), chambre 1 (12.34 m²), chambre 2 (9.37 m²), salle de douche (5.24 m²), WC séparé (1.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	4e Trimestre 2026
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	25.39 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu