



ESCHDORF

N° RÉF : LT138_001GK-06

798 000€



Maison



227.00 m²
utile



1.89
ares



4
chambre(s)



2
sdb



2
garage(s)

A A

Nouvelle maison (lot 6) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de +/- 227 m² et d'une surface habitable de +/- 140 m²; grand living de 46 m²; terrasse de 12 m²; 1 salle de bain; 1 salle de douche; WC séparé; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier).

Un double emplacement de parking intérieur fermé au sous-sol est compris.

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...

Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +- 5 minutes de route.

Prix de vente annoncé = htva.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2024**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **12 m²**

Jardin : **62.00 m²**

Terrain : **1.89 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbrück
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu