





ESCHDORF

N° RÉF : LT138_001GK-06

798 000€

Maison	227.00 m² utile	1.89 ares	4 chambre(s)	2 sdb	2 garage(s)

A A

Nouvelle maison (lot 6) en cours de construction à 4-5 chambres à coucher (classe énergétique AA), d'une surface brute de +/- 227 m² et d'une surface habitable de +/- 140 m²; grand living de 46 m²; terrasse de 12 m²; 1 salle de bain; 1 salle de douche; WC séparé; grenier aménageable (on a compté une chambre pour le grenier).

Un double emplacement de parking intérieur fermé au sous-sol est compris.

Autres atouts: chauffage au sol; triple vitrage; VMC; etc ...
Proche de toutes les commodités de la vie courante et à 15 minutes d'Ettelbrück. Le lac de la Haute-Sûre pourra être rejoint en +- 5 minutes de route.

Prix de vente annoncé = htva.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	à convenir
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	12 m²
Jardin :	62.00 m²
Terrain :	1.89 ares

PARKING

Garage(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu