



## DESCRIPTION

Duplex situé au 1er étage d'une nouvelle construction à Wiltz. Intérieur soigné et de qualité; ascenseur, chauffage au sol, volets roulants électriques, belle hauteur plafonds au 2ème étage. Un jardin de +/- 40 m<sup>2</sup> sera disponible pour ce bien à partir du mois d'octobre 2021. La ville de Wiltz dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie courante, comme commerces, banques, pharmacies, médecins, maisons relais, écoles, restaurants et la gare de Wiltz. Proche de l'hôpital, à quelques pas du Lycée du Nord et à 300m du centre de Wiltz, ce qui s'avère très commode pour la vie quotidienne. Description de l'appartement d'une surface habitable de +/- 72 m<sup>2</sup> : rez-de-chaussée : emplacement extérieur. 1er étage : cuisine équipée ouverte sur le séjour (33.68 m<sup>2</sup>), WC séparé (2.05 m<sup>2</sup>). 2ème étage : hall (3.15 m<sup>2</sup>), chambre 1 (14.75 m<sup>2</sup>), chambre 2 (10.16 m<sup>2</sup>), salle de douche (8.15 m<sup>2</sup>), buanderie (5.70 m<sup>2</sup>). Loyer : EUR 1.500.-. Avances sur charges : EUR...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **71.94**

Parking(s) : **1**  
Année de construction : **2021**  
Disponibilité : **immédiate**  
Etage : **1**

