



DESCRIPTION

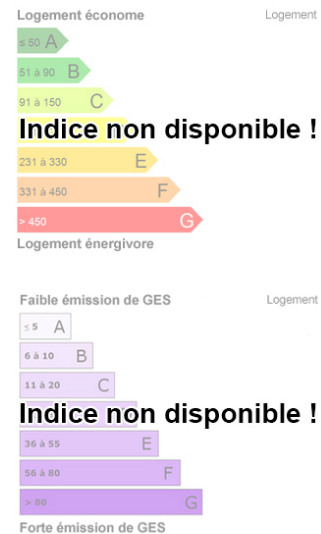
Immeuble commercial de 10.500 m² au total situé à Roost à côté de l'autoroute A7, offrant une belle visibilité et une accessibilité optimale. Le tout se compose de deux immeubles communiquant entre eux et pourra être loué en plusieurs parties. L'immeuble face à la route de Luxembourg comprend les bureaux (14 pièces de ± 13,5 m² par bureau) avec une salle d'exposition d'une surface totale de 4.800 m². L'expo est également accessible par 2 quais. L'immeuble en retrait et face à l'autoroute se compose comme suit : • Au niveau 0 : surface de 2.000 m² accessible entre autres par 4 différents quais • Au niveau -1 : surface de 2.000 m² • Au niveau -2 : surface de 1.200 m² Il y a un grand nombre de places de parking qui seront à partager entre les locataires. Le loyer mensuel pour l'immeuble face à la route de Luxembourg est de 10 €/m², pour l'immeuble en retrait de 12 €/m². Attention : La présente annonce avec le loyer annoncé de 24.000...

DETAILS DU BIEN

Surface : **2000.00**
Terrain : **204.98**

Parking(s) : **40**
Disponibilité : **à convenir**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE



Immo Nord

📍 8 route Ettelbruck, L-9160 INGELDORF
☎ +352 26 811 911 -1
✉ contact@immonord.lu
🌐 <http://www.immonord.lu/>