



## Maison de rapport à vendre

258.00 m<sup>2</sup> 6 chambre(s)  
Weicherdange

590 000 €



### DESCRIPTION

Maison bi-familiale située sur un terrain de  $\pm$  2 ares dans le petit village de Weicherdange, à 5 km du centre-ville de Clervaux. La maison dispose d'une surface habitable de 204 m<sup>2</sup> avec 4 chambres ainsi que d'un logement / resp. studio d'une surface de 54 m<sup>2</sup> intégré avec entrée séparée à la façade arrière. Actuellement, les 2 habitations sont louées. 5 emplacements extérieurs devant resp. à côté de l'immeuble font également partie de la vente. L'immeuble qui date des années 1930 se trouve dans un bon état et a profité de rénovations intérieures en 2015. Composition de la maison :- Au sous-sol : cave et chaufferie (43 m<sup>2</sup> au total) - Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (11,95 m<sup>2</sup>) – salon avec salle à manger et feu ouvert (34,51 m<sup>2</sup>) – cuisine équipée dinatoire (13,15 m<sup>2</sup>) – chambre (18,29 m<sup>2</sup>) – salle de douche avec WC (7,20 m<sup>2</sup>) – buanderie (9,41 m<sup>2</sup>) - Au 1er étage : hall de nuit (4,50 m<sup>2</sup>) – 2 chambres (17,20 et 16,56 m<sup>2</sup>)...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**  
Surface : **258.00**  
Terrain : **2.00**

Parking(s) : **5**  
Disponibilité : **à convenir**

