



## Duplex à vendre

144.73 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Michelau

590 844 €



### DESCRIPTION

Nouvelle résidence d'architecture rurale à 12 unités en future construction avec des grandes terrasses. OFFRE SPECIALE MENUISERIE INTERIEURE : Bon d'une valeur de EUR 20.000, -.Exécution très soignée et d'une qualité 'haut de gamme' avec entre autres une pompe à chaleur, chauffage au sol, volets roulants électriques, un budget élevé pour le sanitaire, etc. Situation très calme. Toutes les commodités diverses se trouvent à proximité. La N7 vers Ettelbruck se trouve à 3km de route. Voici la composition de l'appartement-duplex A6 d'une surface habitable de 144,73 m<sup>2</sup> : • Au 2ème étage : entrée (5,38 m<sup>2</sup>) – living avec cuisine ouverte (33,61 m<sup>2</sup>) – 2 chambres (13,46 / 11,42 m<sup>2</sup>) – hall (9,52 m<sup>2</sup>) – salle de bains (7,23 m<sup>2</sup>) – loggia (9,00 m<sup>2</sup>) • Combles : bureau (8,17 m<sup>2</sup>) – suite parentale (13,09 m<sup>2</sup>) avec salle de bains (6,66 m<sup>2</sup>), dressing (6,45 m<sup>2</sup>), WC (3,16 m<sup>2</sup>) et terrasse au toit (10,57 m<sup>2</sup>) – local...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **144.73**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **2**  
Étage : **2**

