



## DESCRIPTION

**\*\*SOUS COMPROMIS\*\*** Spacieuse et lumineuse maison clé en main en cours de construction sur un terrain de 6,36 ares à Kahler dans la commune de Garnich ! Cette nouvelle construction d'architecture moderne dispose d'une surface habitable de 296 m<sup>2</sup> avec 3 chambres à coucher au 1er étage et en plus un grenier aménagé de 100 m<sup>2</sup> avec 2 chambres. Les différentes caves de 156 m<sup>2</sup> et finalement le grand garage pour quatre voitures complètent la surface totale de 519 m<sup>2</sup>. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante et de l'autoroute A6 et de la gare à Kleinbettingen ! Classe énergétique: ABC  
Composition de la maison :  
• Sous-sol : buanderie et différentes caves d'une surface totale de 156 m<sup>2</sup>.  
• RDCH : hall d'entrée – grande pièce ouverte comprenant séjour, salle à manger et cuisine – vestiaire et WC séparé – salle de jeu - garage pour 4 voitures – terrasse de 28 m<sup>2</sup> accessible par le séjour.  
• 1er étage : hall de nuit...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**

Surface : **296.00**

Terrain : **6.36**

Terrasse : **28 m<sup>2</sup>**

Jardin : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **4**

Parking(s) : **2**

Année de construction : **2020**

Disponibilité : **2021**

Nombre d'étage : **3**

