



## DESCRIPTION

Nouvelle résidence en plein centre de Diekirch proche de la zone piétonne et de toutes les commodités ou structures de loisirs. Il s'agit d'un projet en futur construction de 6 appartements de qualité et d'un local commercial au rez-de-chaussée. L'immeuble sera érigé en classe énergétique AB et tous les appartements disposeront d'un grand balcon et/ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative. Début des travaux prévu pour le 3ème trimestre 2019 ! Composition du lot n° 0.1, LOCAL COMMERCIAL, d'une surface de 93,37 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée : Local commercial ou des bureaux (87,22 m<sup>2</sup>) – stockage (6,51 m<sup>2</sup>) Le montant de EUR 25.000, - HTVA pour l'emplacement intérieur est à ajouter au prix de vente. Détails techniques : ascenseur, triple vitrage, volets roulants électriques, peinture comprise, toiture plate, sanitaires V&B et Grohe, etc. Pour tout complément d'information et/ou la documentation détaillée, contactez-nous au tél. : 26 811 911-1 (M. Guy...

## DETAILS DU BIEN

Surface : **93.73**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Année de construction : **2019**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étage : **3**

