





CAPELLEN

N° RÉF : 2243464

10 440 000€

Commerce	3480.00 m² utile	25.73 ares	70 parking(s)	47 garage(s)

Une adresse stratégique pour implanter ou développer votre entreprise à Capellen !
Situé dans l'un des secteurs les plus recherchés de Capellen, ce vaste espace de bureaux construit en 2009 et situé en zone d'activités économique ECO - c1, secteur B, représente une opportunité exceptionnelle pour les grandes entreprises, groupes internationaux ou sociétés souhaitant établir leur siège social dans un environnement professionnel de premier choix.

Grâce à ses volumes généreux et à son importante capacité d'aménagement, ce bien offre un cadre idéal pour accueillir des structures de grande envergure. Il permet d'envisager une organisation complète et personnalisée : bureaux de direction, espaces collaboratifs, open spaces, salles de conférence, espaces d'accueil, services administratifs etc...
Chaque étage dispose également de ses propres sanitaires, offrant ainsi un confort supplémentaire et une organisation optimale pour les collaborateurs et les visiteurs.
Un bien à fort potentiel, destiné aux entreprises ambitieuses à la recherche d'un emplacement de qualité pour accompagner leur croissance et affirmer leur présence au Luxembourg.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2006
Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrain :	25.73 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	70
Parking(s) intérieur(s) :	47

CONFORT

Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu