





DUDELANGE

N° RÉF :

DUDELANGE_ONE45_A6 PENTHOUSE

1 142 024€

Appartement

145.70 m² utile

4 chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 6 unités à DUDELANGE. Travaux en cours - finition pour juin 2027 !
Emplacement intérieur de EUR 37.500,- htva s'ajutera au prix de vente.
Prix indiqués = prix TTC 3% et 17%.
Composition de l'appartement/penthouse A6 située au rez-de-chaussée et 3e étage de la résidence ONE45, avec une surface utile de 145.70 m², surface habitable de 131 m² avec terrasses de 42.32 m² (pris comme +- 1/3 dans le calcul de la surface utile) :
sous-sol : emplacement intérieur (14.41 m²) avec cave (6.21 m²).
3e étage : hall (9.84 m²), cuisine ouverte (10.39 m²) sur séjour (39.30 m²), débarras, chambre 1 (12.35 m²), chambre 2 (11.19 m²), chambre 3 (13.66 m²), chambre 4 (10.99 m²), salle de douche 1 (5.72 m²), salle de douche 2 (4.99m²), terrasse 1 (36.75 m²), terrasse 2 (5.57 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	07.2027
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	42.32 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu