



ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-027GK

478 000€



Appartement



87.60 m²
utile



1.77
ares



2
chambre(s)



1
sdb



Charmant appartement rénové en 2008, à 2 grandes chambres à coucher, qui séduit par son environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités et des axes routiers principaux.

Parmi ses atouts, ce bien dispose à part de deux balcons, d'un grand grenier aménagé et isolé de 15.85 m² (pouvant accueillir une 3e chambre), ainsi que d'une cave privative de 6.16 m².

Composition de cet appartement d'une surface utile de 103.45 m² :

Sous-sol : cave privative (6.16 m²)

3ème étage: hall d'entrée (7,92 m²) - salle de séjour (28,29 m²) avec cheminée - cuisine équipée (10,33 m²) - 2 chambres à coucher (16,07 + 14,37 m²) - salle de bain avec WC (5,57 m²) - 2 balcons couverts (3,70 + 4,04 m²).

Grenier (15,85 m²).

Aspects techniques: chaudière au mazout; chauffage au sol; volets roulants; double vitrage; fibre optique; parlophone, etc...

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1973**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **7.74 m²**

Terrain : **1.77 ares**

PARKING

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu