



ETTELBRUCK N° RÉF : AE145-028GK

618 000€



Appartement



89.13 m²
utile



1.75
ares



2
chambre(s)



2
garage(s)

A B

Joli duplex (2018) de 89.13 m² à 2 chambres à coucher dans une petite résidence à 4 unités, situé en plein centre d'Ettelbruck. Terrasse/balcon de 5.13 m² orientée sud-ouest. Double garage privatif intérieur fermé et une cave comprise dans le prix de vente.

Situation très calme proche de la gare d'Ettelbruck (à 8 minutes à pied). Toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité : médecins, hôpital, commerces, restaurants, écoles, etc

Composition de ce duplex d'une surface habitable de 89.13 m².

-sous-sol : garage pour 2 voitures avec cave et borne de voiture électrique (30.82 m²).

-1er étage : hall d'entrée - séjour avec cuisine équipée moderne (34.10 m²) - chambre à coucher 1 (15.00 m²) - buanderie (3.57 m²) - débarras (1,80 m²) - terrasse (5,13 m²).

2ème étage : chambre à coucher 2 (13,10 m²) - salle de douche avec WC (6.17 m²).

Aspects techniques: Passeport énergétique A / B; pompe à chaleur; volets roulants électriques; chauffage au sol; panneaux

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2016**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **5.13 m²**

Terrain : **1.75 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu