





HOLZTHUM

N° RÉF : ME215-002GK.

1 388 000€

Maison	390.00 m² utile	14.96 ares	7 chambre(s)	1 sdb	8 parking(s)	2 garage(s)

F F

Bien d’exception : charmante maison avec annexe construite en 2002, en très bon état. Vue imprenable et panoramique, orientation sud-ouest, grandes terrasses d’une superficie totale de 156 m², espace fitness, salle de fête avec bar et cave à vins voûtée.

Laissez-vous séduire par ce bien d’exception, situé dans un environnement d’un calme absolu, à proximité de Hosingen, à seulement 12 minutes de Diekirch et d’Ettelbruck. Un prix particulièrement attractif pour un bien aux prestations exceptionnelles!

Autres atouts : chauffage au sol ; volets roulants électriques ; moustiquaires intégrées ; système d’alarme ; marquise de terrasse ; portes intérieures massives ; menuiseries extérieures en aluminium ; terrain plat.

Description de la maison :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2002
Cave :	Oui
Disponibilité :	A convenir
Nombre d'étages :	3
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	156 m²
Balcon :	10.5 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	14.96 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	8

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu