



# MONDERCANGE

N° RÉF : AE298-001GK

**958 000€**



Appartement



113.00 m<sup>2</sup>  
utile



8.87  
ares



3  
chambre(s)



1  
garage(s)

**A B**

Appartement en état neuf (2021) à 3 chambres à coucher offrant un intérieur moderne, soigné et pensé pour un confort optimal au quotidien. Les travaux réalisés ont permis de créer des espaces à la fois fonctionnels et agréables, avec des finitions contemporaines et une atmosphère chaleureuse.

Son emplacement constitue également un véritable atout, permettant de profiter d'un cadre de vie agréable tout en restant à proximité des commerces, des services et des principaux centres urbains du sud du Luxembourg.

Composition de cet appartement d'une surface utile de +/- 113 m<sup>2</sup> dont 104,91 m<sup>2</sup> surface habitable (terrasse/balcons pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile).

Sous-sol: 1 emplacement intérieur - cave (4,41 m<sup>2</sup>).

Niveau rez de jardin: jardin privatif de 170 m<sup>2</sup>.

2ème étage: hall d'entrée (9,82 m<sup>2</sup>) - living / salle à manger (35,31 m<sup>2</sup>) - cuisine équipée (13,17 m<sup>2</sup>) - 3 chambres à coucher (14,75 + 11,86 + 12,19 m<sup>2</sup>) - salle de douche avec WC (4,75 m<sup>2</sup>) - WC séparé (1,86 m<sup>2</sup>) - 2 balcons (6.6 m<sup>2</sup> + 13,89 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2021**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **20.49 m<sup>2</sup>**

Balcon : **6.6 m<sup>2</sup>**

Jardin : **170.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **8.87 ares**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu