



REULER

N° RÉF : AE360-004MK

395 000€



Appartement



66.95 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Découvrez ce lumineux appartement de 66,95 m² situé au dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence moderne construite en 2015, nichée dans un environnement calme et verdoyant à Reuler.

Belle terrasse privée de 5 m² exposé au soleil ; grande chambre à coucher de 18,57 m² ; grenier de 50 m² ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; disponible immédiatement !

En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.

Un bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif rentable !

Caractéristiques techniques : chaudière à mazout avec radiateurs, fenêtres en PVC avec double vitrage, volets roulants électriques, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2015**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **5 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu