





REULER

N° RÉF : AE360-004MK

395 000€

Appartement	66.95 m² utile	1 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

C D

Découvrez ce lumineux appartement de 66,95 m² situé au dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence moderne construite en 2015, nichée dans un environnement calme et verdoyant à Reuler.
Belle terrasse privée de 5 m² exposé au soleil ; grande chambre à coucher de 18,57 m² ; grenier de 50 m² ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence ; disponible immédiatement !
En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.
Un bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif rentable !
Caractéristiques techniques : chaudière à mazout avec radiateurs, fenêtres en PVC avec double vitrage, volets roulants électriques, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2015
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	1
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	5 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu