



COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-007GK

838 000€



Appartement



141.60 m²
habitable



5.27
ares



3
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Beau duplex de 2005 à 3 chambres à coucher dans un environnement calme et agréable, avec une vue sur le château de Colmar-Berg.

Proche des commodités, des transports et des principaux axes routiers, ce duplex offre un cadre de vie pratique et confortable, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et proximité.

Un emplacement intérieur + une grande cave de 6.64 m² compris dans le prix de vente. Grand living / salle à manger de 51.66 m². Libre de suite !

Composition de cet appartement d'une surface habitable de +/- 134.96 m² + terrasse de 13.27 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile) :

-sous-sol: garage pour 1 voiture - cave (6,64 m²).

-2ème étage: hall (5,91 m²) - living (56,80 m²) - cuisine équipée (9,90 m²) - WC séparé - terrasse avec marquise (13.27 m²).

-3ème étage: hall (6.07 m²) - chambres à coucher (26.51 - 15.68 - 15,64 m²) - salle de bains (8.19 m²).

Aspects techniques: volets roulants électriques, parlophone, chauffage au gaz, double vitrage, fibre optique etc...

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2005**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

PARKING

Garage(s) : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **13.27 m²**

Terrain : **5.27 ares**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu