BOULAIDE

N° RÉF : ME063-004GK

748 000€

Maison	235.00 m² utile	4.36 ares	3 chambre(s)	2 garage(s)

Belle maison de 2003 avec un intérieur en bois (donnant à ce bien une note charmante et d'ambiance extraordinaire) à 3 chambres à coucher, situé dans un endroit très calme de Boulaide. Grande terrasse de +- 25 m² avec une vue panoramique sur les champs.
Proche du lac de la Haute-Sûre. Libre de suite.
Autres atouts: chauffage au gaz; triple vitrage et façade de 2017; chauffage au sol; annexe double garage de 42.44 m² pour 2 voitures (profondeur: 12.6 m).
Le bien dispose d'une surface totale de 235 m², dont 130 m² surface habitable, et se compose comme suit :
Sous-sol: diverses caves avec la chaufferie en gaz (19,18 - 24,30 - 17,20 m²).
Rez-de-chaussée : garage pour 2 voitures (42,44 m²) - hall d'entrée (7,04 m²) - grand living + cheminée / salle à manger (45,65 m²) - cuisine équipée ouverte (10,57 m²) - terrasse (25 m²) - WC séparé.
1er étage : hall / coin de bureau (15 m²) - 3 chambres à coucher (12,45 - 14,89 - 13,31 m²) - salle de bain /douche avec un whirlpool + WC (8,16 m²) - balcon (3,75 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2003
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	25 m²
Balcon :	3.75 m²
Terrain :	4.36 ares

PARKING

Garage(s) :	2

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu