





ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF :

RE140-001GK_ESCH-SUR-ALZETTE_APP.2.05

713 193€

Appartement	101.85 m² utile	3 chambre(s)	1 sdb	A

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 37 unités dont 34 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces à ESCH-SUR-ALZETTE.
Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.
Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (bus) devant la porte. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 51.22 – 152.32 m²
- Terrasses/balcons de 5.70 - 104.04 m²
- A partir de EUR 447.920,- TTC 3%
- Classe énergétique : A B A

Prix indiqués = prix TTC 3% et 17%.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2027
Disponibilité :	à convenir
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	14.74 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu