



FENTANGE N° RÉF : ME148-001GK

1 348 000€



Maison



150.00 m²
habitable



7.70
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison unifamiliale rénovée à partir de 2005 à 4 chambres à coucher, libre des 4 côtés, sur un grand terrain de 7.7 ares; grande terrasse de 76 m²; jardin s'étalant sur différents niveaux avec des vues imprenables/panoramiques. Situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Autres atouts: chauffage au gaz; volets roulants électriques; réservoir d'eau pluviale de 7.000 litres; système d'alarme; façade isolante, etc ...

Composition du bien d'une surface utile de +/- 150 m²:

Annexe garage pour une voiture .

Sous-sol: chaufferie (15.83 m²) - 2 caves (4.73 m² + 14.13 m²) - terrasse couverte.

R-d-ch: hall d'entrée (10.04 m²) - living (27.34 m²) - cuisine équipée séparée (8.65 m²) - 4 chambres à coucher (13.77 m² - 13.27 m² - 10.11 m² - 10.19 m²) - salle de bains (3.50 m²) - WC séparé - terrasse (76 m²).

Maison de jardin (8.89 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1964**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **76 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **7.70 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu