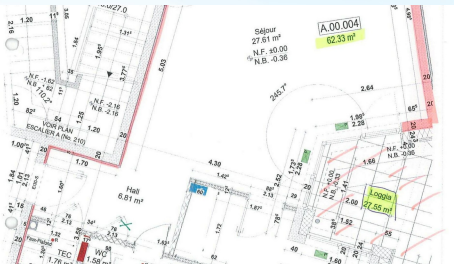

WICKRANGE

N° RÉF : AE453-001GK

638 000€

Appartement	71.00 m² utile	49.55 ares	1 chambre(s)	1 garage(s)

A B

Bel appartement spacieux de 2025 (CPE: A B) à 1 chambre à coucher (constructeur GIORGETTI) qui séduit surtout par son environnement intéressant à qq pas (200 m) des commodités diverses (GridX) et des axes routiers principaux. Un emplacement intérieur et une cave de 4.77 m² sont compris dans le prix. Grand living/salle à manger avec cuisine équipée ouverte de 42.78 m².
Grande terrasse de 27.55 m² orientée sud-ouest. À découvrir!
Composition du bien d'une surface habitable de 62.31 m² + une terrasse de 27.55 m² pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile.
Sous-sol: emplacement intérieur - cave (4.77 m²).
R-d-ch : hall (5.27 m²) - living / salle à manger / cuisine (42.78 m²) - 1 chambre à coucher (11.83 m²) - salle de douche / WC (5.25 m²) - débarras (1.88 m²) - terrasse (27 m²).
Autres atouts : chauffage au sol; pompe à chaleur; raff-stores; volets roulants électriques; parlophone; vidéophone; fibre optique; ascenseur; charges mensuelles EUR 350.-.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	1
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	27 m²
Terrain :	49.55 ares

PARKING

Garage(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu