



ERPELDANGE-SUR-SÛRE

N° RÉF : AE134-001

648 000€



Appartement



104.05 m²
habitable



16.73
ares



2
chambre(s)



1
garage(s)



oli duplex de 104 m² à 2 chambres à coucher, construit en 2006 par l'entreprise JANS, situé aux 2e et 3e étages. Spacieux séjour de 24,37 m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée. 1 emplacement intérieur et une cave compris dans le prix de vente.

Idéalement situé dans un environnement calme, à seulement 1.5 km de la gare d'Ettelbruck, il bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun. Toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité : médecins, commerces, restaurants, écoles, etc

Composition de ce duplex d'une surface habitable de 104.03 m² + balcon de 1.5 m²:

sous-sol : cave (3.78 m²) ; emplacement de parking (12,98 m²).

2ème étage : hall d'entrée (5.19 m²) - living (24.37 m²) avec cuisine équipée ouverte (10.13 m²) et accès au balcon (1.5 m²) - WC séparé.

3ème étage : hall de nuit (4.07 m²) - 2 chambres à coucher (19.23 m² + 14.74 m²) - salle de bain avec WC (10.83 m²) - bureau (5.94 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2006**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **1.5 m²**

Terrain : **16.73 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

GIORGIO Eric

eric@immonord.lu
(+352) 26 811 911-1



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu