





RAMBROUCH

N° RÉF : 2243385

1 288 000€

Maison	440.00 m² utile	34.25 ares	9 chambre(s)	4 sdb	8 parking(s)	2 garage(s)

D D

Maison de maître à BILSDORF/RAMBROUCH construite en 2013, offrant une surface utile d'environ 440 m², comprenant un studio indépendant et un ascenseur, le tout sur un vaste terrain de 34,25 ares avec un étang.
Composition du bien immobilier d'une surface utile de 440 m² et d'une surface habitable de +- 370 m².
Sous-sol : garage pour 2 voitures (50 m²) ; 7-8 emplacements extérieurs ; buanderie (10.95 m²) ; chauffage mazout VIESMANN (11.49 m²) ; salle de douche avec WC (3.20 m²) ; chambre 1 (18.90 m²) ; coin cuisine (2.92 m²) ; WC séparé (1.63 m²) ; salle de cinéma (19.43 m²).
Rez-de-chaussée : hall d'entrée (22 m²) ; living avec cheminée (28.53 m²) ; salle à manger (22.13 m²) ; cuisine équipée (23.54 m²) ; WC séparé (2.03 m²) ; débarras (6.21 m²) ; ascenseur; terrasses (40 + 26 m²) ; studio de 35.76 m² (cuisine, living, salle de douche avec WC et chambre).1er étage : hall (25 m²) ; chambre 2 (26.58 m²) ; chambre 3 (12.48 m²) ; chambre 4 (11.50 m²) ; chambre 5 (13.99m²) ; chambre 6 (13.78 m²) ; chambre 7 (12.38 m²) ; salle de bains avec douche et WC (15.41 m²) ; salle de douche avec WC (4.16 m²).2ème étage : hall (6.79 m²) ; bureau (6.72 m²) ; living (18.66 m²) ; chambre 8 (10.37 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2013
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	66 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	34.25 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	8

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu