




TANDEL

N° RÉF : MN420-001MK-LOT7-GOF

698 750€

Maison	179.00 m² utile	3.51 ares	4 chambre(s)	2 sdb	1 parking(s)	2 garage(s)

A B

Découvrez ce nouveau lotissement composé de 8 unités, situé dans un environnement verdoyant et paisible à Tandel, tout en restant à proximité des commodités du quotidien, notamment à seulement 6 km de Diekirch et 6,6 km de Vianden.
Nous vous présentons actuellement deux maisons jumelées comprenant 3 chambres à coucher et un bureau pouvant également servir de 4e chambre, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.
- Terrains de 3,25 et 3,51 ares
- Surface totale d'environ 179 m²
- Grande terrasse d'environ 28 m²
- Double garage

Aspects techniques : classe énergétique AB – pompe à chaleur – chauffage au sol – VMC double flux – raffstores – peinture comprise dans le prix clé en main – etc.
Prix en gros œuvre fermé : à partir de 681.850 €
Prix clé en main : à partir de 906.050 €

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	27.68 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	3.51 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu