





ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : ME140-002GK

2 288 000€

Maison	420.00 m² utile	6.18 ares	5 chambre(s)	5 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

B C

Belle maison de maître d'une surface utile de 420 m² avec une grande piscine de 36 m² sur des terrains de 6.18 ares, dans le quartier très calme de Neudorf à Esch, en bordure de la forêt.
Composition de la maison avec une surface utile de ± 420 m² dont habitable 390 m²:
sous-sol: buanderie (13.90 m²) - chaufferie Buderus (5.78 m²) - hall (14.50 m²) - salle de douche / WC (4.72 m²) - fitness avec sauna (15.04 m²) - cave à vin climatisée (7.42 m²) - local technique (20.88 m²) - party room/living (35.54 m²) - terrasse (16.05 m²).
R-d-ch: garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs - hall d'entrée (16.93 m²) - living + cuisine équipée de qualité (77 m²) - WC séparé - terrasses (30 m² + 18 m²).
1er étage: chambre 1 (17.47 m²) - chambre 2 + sdb + WC (24.56 m²) - chambre 3 + sdb + WC (24.00 m²) - salle de bain + WC (6.59 m²) - bureau/chambre 4 (18.31 m²) .
2ème étage: hall de nuit (4.59 m²) - atelier / chambre 5 (36 m²) - salle de bain + douche + WC + chambre (42 m²) - 2 terrasses (11.20 + 8.16 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2008
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Double vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	84 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	6.18 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu