





NOCHER

N° RÉF : AE317-002MK

288 000€

Appartement	64.35 m² utile	2 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)

Appartement 2 chambres à vendre à Nocher - idéal pour un premier achat ou comme investissement locatif !
L'appartement nécessite quelques travaux de rénovation et de rafraîchissement, mais offre un beau potentiel. Il dispose également d'une grande cave privative de 9,6 m² ainsi que d'un emplacement de parking.
Actuellement loué, il sera libre d'occupation à partir de mi-octobre.
Situé dans un environnement calme et agréable à Nocher, avec toutes les commodités accessibles en environ 5 minutes en voiture.
Un arrêt de bus se trouve à quelques pas de la résidence et permet notamment de rejoindre la gare de Kautenbach en environ 15 minutes.
Composition de l'appartement A3 d'une surface de 64,35 m² :
Au 1er étage : Hall d'entrée (8,58 m²) ; séjour avec cuisine équipée semi-ouverte (20,17 m²) ; 2 chambres (13,88 et 16,73 m²) ; salle de douche avec WC (4,69 m²)
Caractéristiques techniques : chauffage central à pellets, radiateurs, fenêtres en PVC, double vitrage, volets roulants, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	1
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu