





MARNACH

N° RÉF : ME278-003GK

930 000€

Maison	240.00 m² utile	3.85 ares	5 chambre(s)	3 parking(s)	1 garage(s)

B B

Belle maison individuelle avec 5 grandes chambres à coucher et 3 salles d'eaux.
Située dans un environnement calme et résidentiel, cette magnifique maison individuelle, construite en 2015, offre une surface totale de ±240 m² et bénéficie d'une bonne classe énergétique BB.
Espaces extérieurs soignés, notamment une grande véranda et un joli jardin pour profiter des beaux jours.
Aspects techniques : chauffage au sol, fenêtres en PVC triple vitrage, citerne d'eau de pluie, volets roulants électriques, parlophone, fibre optique etc.
Composition de la maison avec une surface utile de ± 240 m² :
R-d-ch: garage (21.42 m²) - hall d'entrée (9.87 m²) - salle à manger + living + cuisine équipée (43.16 m²) - WC séparé (1.76 m²) - débarras (1.21 m²) - véranda (14.94 m²).
1er étage: hall de nuit (7.80 m²) - 3 chambres à coucher (11.43 m² + 18.08 m² + 17.29 m²) - dressing (3.32 m²) - salle de douche + WC (4.83 m²) - balcon (6.50 m²) - débarras (1.69 m²) - salle de bain + WC (8.78 m²).
2ème étage : hall de nuit (6.12 m²) - 2 chambres à coucher (33.37 m² + 25.12 m²) - salle de douche + WC (9.05 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2015
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	12 m²
Balcon :	6.5 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	3.85 ares
Véranda :	Oui

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	3

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu