



FISCHBACH (CLERVAUX)

N° RÉF :

788 000€

ME152-001GK



Maison



1364.00 m²
habitable



24.69
ares



5
chambre(s)



15
parking(s)



25
garage(s)



Nouveau prix. Ancienne ferme avec dépendances, d'une surface utile totale de 1.364 m², sur un grand terrain de 24.69 ares laissant beaucoup de possibilités d'exploitation au futur propriétaire. De nombreux emplacements intérieurs et extérieurs. L'ensemble comprend donc une maison d'habitation avec une grange, 2 hangars offrant un fort potentiel d'exploitation et une ancienne porcherie.

Composition de la maison avec une surface utile de 250 m².

Sous-sol: caves voûtées.

R-d-ch: hall d'entrée (7.67 m²) - salle à manger (18.62 m²) - living (15.91 m²) - cuisine (13.02 m²) - salle de douche + WC (11.70 m²).

1er étage: hall de nuit (6.60 m²) - 5 chambres à coucher (15.62 + 13.07 + 12.36 + 7.79 + 16.28 m²).

Grenier: (98 m²).

Composition des dépendances:

grange annexée à la maison (450 m²) - hangar pour voitures/campings cars (128 m²) - 2e hangar de 216 m² (hauteur plafond

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1920**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage électrique : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **24.69 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **15**

Parking(s) intérieur(s) : **25**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu