





SURRE

N° RÉF : ME417-001GK_SURRE

675 000€

Maison	250.00 m² utile	16.20 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

Maison d'une surface totale d'environ 250 m², comprenant 4 chambres à coucher ainsi que plusieurs annexes, dont un garage, un hangar et un abri de jardin. Elle est située sur un grand terrain de 16,20 ares, avec en principe la possibilité de détacher un terrain à bâtir séparé pour une maison unifamiliale. Cette propriété offre un excellent potentiel de développement dans un environnement calme et agréable.
Composition de la maison avec une surface utile de 250 m² (dont 145 m² habitable) :
Rez-de-chaussée : garage (37,14 m²) – chaufferie (chaudière Buderus de 2005 - 20,10 m²) – 3 caves (14,41 / 11,51 / 7,51 m²) - garage supplémentaire en annexe
Rez-de-jardin : hall d'entrée (13,38 m²) – living (34,53 m²) – cuisine équipée (15,12 m²) – chambre (14,24 m²) - WC séparé (1,31 m²) – débarras avec accès à l'arrière (6,73 m²)
Etage : hall de nuit (12,81 m²) – 3 chambres à coucher (13,95 / 13,16 / 11,91 m²) – salle de douche avec WC (3,95 m²) – grenier (19,75 m²)
Aspects techniques : construction massive avec dalles en béton, chauffage au mazout avec chaudière Buderus de 2005,

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1970
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Cheminée :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	16.20 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu