





DIEKIRCH

N° RÉF : ME228-006GK

1 138 000€

Maison	255.00 m² utile	5.68 ares	4 chambre(s)	1 sdb	4 parking(s)	2 garage(s)

F F

Belle maison de type bungalow entièrement rénovée à partir de 2019, situé à INGELDORF/DIEKIRCH, libre de 4 côtés, d'une surface utile de 255 m² sur un terrain plat de 5.68 ares.
Vu 2e entrée au sous-sol vers une grande pièce de 17.43 m², idéal également pour une profession libérale ou activité de bureaux. Jardin avec terrasses de 35 m² orientés sud-ouest. Situation centrale et très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces, supermarchés, écoles, médecins, loisirs divers, etc....). A découvrir !
Atouts particuliers: menuiseries extérieures triple vitrage; volets roulants électriques; isolation façade 14 cm à l'arrière; drainage autour maison refait; aménagements extérieurs emplacements divers et entrée maison refaits en 2025; système Domotic et d'alarme; maison de jardin avec four pizza; panneaux solaires; véranda.

Composition de cette maison avec une surface habitable de 160 m² et une surface utile de 255 m² (sans terrasses).
- Sous-sol : garage pour 2 voitures (41.52 m²) - buanderie - 2e cuisine (17,03 m²) - chaufferie gaz - salle de douche (5,46 m²) · salle de fitness (17,30 m²) - bureau / chambre (17,43 m²) - caves 9.06 + 9.26 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1974
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	35 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	5.68 ares
Véranda :	Oui

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	4

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu