





SCHIEREN

N° RÉF : AE387-001GK

658 000€

Appartement	87.47 m² utile	13.65 ares	2 chambre(s)	1 parking(s)	1 garage(s)

B B

*** NOUVEAU PRIX ***
Bel appartement spacieux de 2013 à 2 chambres à coucher (constructeur STUGALUX) qui séduit par son environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités et des axes routiers principaux.
Parmi ses atouts, ce bien dispose d'une terrasse orientée sud. Une cave privative + 1 emplacement intérieur et extérieur sont compris dans le prix de vente.
Composition du bien d'une surface habitable totale de 87,47 m²:
sous-sol: emplacement intérieur - cave (5.33 m²).
1er étage: hall (6.9 m²) - living / salle à manger / cuisine (32.81 m²) - 2 chambres à coucher (15.36 m² et 17.10 m²) - salle de bain/douche/WC (7.50 m²) - WC séparé (1.64 m²) - terrasse (5.15 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2013
Disponibilité :	immédiate
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	5.15 m²
Terrain :	13.65 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu