



SCHIEREN N° RÉF : AE387-001GK

745 000€



Appartement



87.47 m²
habitable



13.65
ares



2
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Bel appartement spacieux de 2013 à 2 chambres à coucher (constructeur STUGALUX) qui séduit par son environnement calme et résidentiel, tout en restant proche des commodités et des axes routiers principaux.

Parmi ses atouts, ce bien dispose d'une terrasse orientée sud. Une cave privative + 1 emplacement intérieur et extérieur sont compris dans le prix de vente.

Composition du bien d'une surface habitable totale de 87,47 m²:
sous-sol: emplacement intérieur - cave (5.33 m²).

1er étage: hall (6.9 m²) - living / salle à manger / cuisine (32.81 m²) - 2 chambres à coucher (15.36 m² et 17.10 m²) - salle de bain/douche/WC (7.50 m²) - WC séparé (1.64 m²) - terrasse (5.15 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2013**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **5.15 m²**

Terrain : **13.65 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu