



HAMIVILLE

N° RÉF : LM188-001GK_HAMIVILLE

2 100€

Charges mensuelles :
50.00 €



Maison



125.00 m²
utile



3
chambre(s)



2
parking(s)

A B

Nouvelle maison construite en 2021 comportant les atouts suivants: pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, volets roulants électriques, etc ...

Avec une surface habitable de 125 m², ce bien offre tout le confort dont vous avez besoin. Libre à partir du 01.05.2026 !

Composition de cette maison:

R/C : hall d'entrée, débarras, WC séparé et grand séjour avec cuisine.

1er étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher (14.80 m², 13.39 m² et 12.73 m²), 1 salle de douche (7.55 m²) et une buanderie.

Alentours : Jardin, 1 emplacement extérieur et carport avec 1 place de parking. En outre, il y a une cave de 5 m² à côté du carport et un grenier de 10 m² au-dessus du carport. De plus, il y a un autre grenier à l'intérieur de la maison.

Le loyer mensuel s'élève à 2.100 euros.

Charges mensuelles: EUR 50,- (pour l'eau)

Caution: EUR 4.200,-

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2021**

Disponibilité : **01.05.2026**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu