



GREVELS N° RÉF : MN177-003GK_LOT5

870 000€



Maison



173.10 m²
habitable



1.61
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
garage(s)



Nouveau projet résidentiel comprenant 6 maisons en bande modernes, implantées dans un cadre rural, calme et verdoyant. Le projet est réalisé par un entrepreneur-promoteur reconnu, garantissant une construction de qualité avec des matériaux haut de gamme. Les plans restent modulables, permettant encore certaines adaptations selon vos besoins.

Composition du lot n° 5 d'une surface nette totale de 173,1 m² :

- Au sous-sol : hall avec accès aux 2 parkings couverts (14,7 m²), local technique (10,5 m²), buanderie (4,8 m²)
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (13,3 m²), séjour et cuisine ouverte (42,5 m²), débarras (3,7 m²), WC séparé (2,8 m²), balcon (8 m²)
- À l'étage : hall de nuit (9,3 m²), 3 chambres (15,3 / 12,1 / 11,4 m²), salle de bains (6,6 m²)
- Aux combles : grenier technique (26,1 m²)

Aspects techniques : Construction en bloc ISOSPAN, pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres en BOIS/ALU triple vitrage, volets roulants électriques, VMC double flux, matériaux et finitions de haute qualité.

La peinture des murs intérieurs est également comprise dans le prix !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **8 m²**
Terrain : **1.61 ares**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu