



ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-018GK

735 000€



Maison



170.00 m²
utile



8.60
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Charmante maison rénovée depuis 2015, comprenant 3 chambres à c., sur un terrain de 8,60 ares. Elle dispose d'un grand balcon de 15 m² et d'une terrasse de 52 m². Située dans un quartier calme et agréable, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille, avec un grand jardin verdoyant. Maison bien entretenue, ne nécessitant pas de gros travaux, proche de toutes les commodités.

Description de la maison d'une surface habitable de +/- 100 m² et d'une surface utile de 170 m² :

SOUS-SOL : garage (33.63 m²); salle de douche/WC (3.40 m²); bureau (7.85 m²); caves diverses (26.08 m²).

REZ-DE-CHAUSSEE : hall (11.88 m²); living (25.07 m²); cuisine équipée (11.71 m²); salle de bain/WC (4.72 m²); 3 chambres (8.47 m² + 10.47 m² + 14.01 m²).

Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter par email info@immonord.lu ou par Tél: 26 811 911 1.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1978**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **52 m²**

Balcon : **15 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.60 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu