





ASSELBORN

N° RÉF : ASSELBORN_LOT 2_APP. 2.2

641 072€

Appartement	126.40 m² utile	3 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

A B

Découvrez ce nouveau projet exclusif composé de 4 spacieux duplex / maisonnettes situés à Asselborn, dans un environnement calme et verdoyant.
Construction réalisée par un entrepreneur-promoteur de renom ; plans encore modulables ; matériaux de qualité haut de gamme !
Composition du lot n° 2.2 d'une surface habitable de 126,40 m² avec 3 chambres à coucher :
- 1er étage : hall d'entrée / couloir (10,45 m²), séjour avec cuisine ouverte (40,06 m²), arrière-cuisine (3,33 m²), débarras (2,35 m²), WC séparé (3,65 m²)
- 2ème étage : hall de nuit (5,08 m²), chambre avec dressing (19,44), deux autres chambres (13,91 et 13,09 m²), salle de bains (10,48 m²), buanderie (4,56 m²)

En supplément :
- Grande terrasse ensoleillée (orientation sud) de 21,52 m²
- 1 emplacement couvert + 1 emplacement extérieur

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21.52 m²
Jardin :	62.92 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu