





ASSELBORN

N° RÉF : ASSELBORN_LOT 2_APP. 2.1

649 372€

Appartement	139.30 m² utile	4 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

A B

Découvrez ce nouveau projet exclusif composé de 4 spacieux duplex / maisonnettes situés à Asselborn, dans un environnement calme et verdoyant.
Construction réalisée par un entrepreneur-promoteur de renom ; plans encore modulables ; matériaux de qualité haut de gamme !
Composition du lot n° 2.1 d'une surface habitable de 139,30 m² avec 4 chambres à coucher :
- 1er étage : hall d'entrée / couloir (11,25 m²), séjour avec cuisine ouverte (40,26 m²), arrière-cuisine (4,34 m²), débarras (2,41 m²), WC séparé (3,95 m²), chambre/bureau (9,44 m²)
- 2ème étage : hall de nuit (6,67 m²), chambre avec dressing (20,25), deux autres chambres (13,56 et 12,65 m²), salle de bains (8,03 m²), buanderie (6,49 m²)

En supplément :
- Grande terrasse ensoleillée (orientation sud) de 21,38 m²
- 1 emplacement couvert + 1 emplacement extérieur

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21.38 m²
Jardin :	68.09 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu