



ASSELBORN

N° RÉF : ASSELBORN_LOT 2_APP. 2.1

649 372€



Appartement



139.30 m²
habitable



4
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



1
garage(s)

A B

Découvrez ce nouveau projet exclusif composé de 4 spacieux duplex / maisonnettes situés à Asselborn, dans un environnement calme et verdoyant.

Construction réalisée par un entrepreneur-promoteur de renom ; plans encore modulables ; matériaux de qualité haut de gamme !

Composition du lot n° 2.1 d'une surface habitable de 139,30 m² avec 4 chambres à coucher :

- 1er étage : hall d'entrée / couloir (11,25 m²), séjour avec cuisine ouverte (40,26 m²), arrière-cuisine (4,34 m²), débarras (2,41 m²), WC séparé (3,95 m²), chambre/bureau (9,44 m²)

- 2ème étage : hall de nuit (6,67 m²), chambre avec dressing (20,25), deux autres chambres (13,56 et 12,65 m²), salle de bains (8,03 m²), buanderie (6,49 m²)

En supplément :

- Grande terrasse ensoleillée (orientation sud) de 21,38 m²

- 1 emplacement couvert + 1 emplacement extérieur

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **21.38 m²**

Jardin : **68.09 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu