



# ASSELBORN

N° RÉF : ASSELBORN\_LOT 1\_APP. 1.2

# 649 372€



Appartement



139.08 m<sup>2</sup>  
habitable



4  
chambre(s)



1  
sdb



1  
parking(s)



1  
garage(s)

**A B**

Découvrez ce nouveau projet exclusif composé de 4 spacieux duplex / maisonnettes situés à Asselborn, dans un environnement calme et verdoyant.

Construction réalisée par un entrepreneur-promoteur de renom ; plans encore modulables ; matériaux de qualité haut de gamme !

Composition du lot n° 1.2 d'une surface habitable de 139,08 m<sup>2</sup> avec 4 chambres à coucher :

- 1er étage : hall d'entrée / couloir (11,25 m<sup>2</sup>), séjour avec cuisine ouverte (40,26 m<sup>2</sup>), arrière-cuisine (4,34 m<sup>2</sup>), débarras (2,41 m<sup>2</sup>), WC séparé (3,95 m<sup>2</sup>), chambre/bureau (9,44 m<sup>2</sup>)

- 2ème étage : hall de nuit (6,45 m<sup>2</sup>), chambre avec dressing (20,25), deux autres chambres (13,56 et 12,65 m<sup>2</sup>), salle de bains (8,03 m<sup>2</sup>), buanderie (6,49 m<sup>2</sup>)

En supplément :

- Grande terrasse ensoleillée (orientation sud) de 21,38 m<sup>2</sup>

- 1 emplacement couvert + 1 emplacement extérieur

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **21.38 m<sup>2</sup>**

Jardin : **67.54 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu