



LENTZWEILER

N° RÉF : CE259-001GK

950 000€



Commerce



230.00 m²
utile



9.10
ares



14
parking(s)

A B

Nouveau local de commerce destiné à la restauration (50-60 couverts) d'une surface brute de 230 m²; 14 emplacements extérieurs; cuisine professionnelle 'all inclusive' et meubles meublants 'haut de gamme' comprises. Chauffage pompe à chaleur (géothermie).

TRIPLE vitrage. Tous les équipements professionnelles des marques ELECTROLUX, DETANT-SIMON, ISO MASTERS et HAUSSLER sont compris dans le prix et comprennent:

une laveuse à capot; un four mixte; une hotte avec condensateur; un fourneau 'Thermaline'; une hotte groupe d'extraction; une chambre froide et un four à bois.

Prix correct au vu de l'état neuf ! Possibilité d'acquérir également un terrain à bâtir à côté de 4 ares au prix de vente de EUR 190.000.-. Le bâtiment est divisée comme suit:

hall d'entrée (12,59 m²); restaurant/salle de service (95,54 m²); cuisine (35,24 m²); arrière cuisine; bureau (10 m²); tract sanitaire hommes et femmes (5.08 + 5.33 m²); salon (8.49 m²); chaufferie (12.63 m²) et 14 places de parking.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2020**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **9.10 ares**

Disponibilité : **immédiate**

Triple vitrage : **Oui**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **14**

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu