





LENTZWEILER

N° RÉF : CE259-001GK

925 000€

Commerce

230.00 m²
utile

9.10
ares

14
parking(s)

A B

Nouveau local de commerce destiné à la restauration (50-60 couverts) d'une surface brute de 230 m²; 14 emplacements extérieurs; cuisine professionnelle 'all inclusive' et meubles meublants 'haut de gamme' comprises. Chauffage pompe à chaleur (géothermie).
TRIPLE vitrage. Tous les équipements professionnelles des marques ELECTROLUX, DETANT-SIMON, ISO MASTERS et HAUSSLER sont compris dans le prix et comprennent:
une laveuse à capot; un four mixte; une hotte avec condensateur; un fourneau 'Thermaline'; une hotte groupe d'extraction; une chambre froide et un four à bois.
Prix correct au vu de l'état neuf ! Possibilité d'acquérir également un terain à bâtir à côté de 4 ares au prix de vente de EUR 190.000.-. Le bâtiment est divisée comme suit:
hall d'entrée (12,59 m²); restaurant/salle de service (95,54 m²); cuisine (35,24 m²); arrière cuisine; bureau (10 m²); tract sanitaire hommes et femmes (5.08 + 5.33 m²); salon (8.49 m²); chaufferie (12.63 m²) et 14 places de parking.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2020
Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrain :	9.10 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	14

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu