



# REULER

N° RÉF : AE360-004GK\_REULER

**538 000€**



Appartement



105.20 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)



2  
parking(s)



Charmant appartement à 2 chambres à coucher à Reuler, à seulement 2 km de Clervaux et Marnach.

L'appartement a été complètement rénové en 2017 et se trouve dans un très bon état d'entretien. Il se trouve au 1er étage et comporte une grande terrasse de +- 44 m<sup>2</sup> orientée plein sud..

L'appartement, d'une surface habitable de 105,20 m<sup>2</sup> (sans la surface de la terrasse) se compose comme suit : hall d'entrée (2,00 m<sup>2</sup>), living (25,71 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse, cuisine équipée (13,77 m<sup>2</sup>), 2 chambres à coucher (12,26 et 16,15 m<sup>2</sup>), salle de douche avec WC (5,9 m<sup>2</sup>), débarras (4,56 m<sup>2</sup>).

2-3 emplacements extérieurs complètent l'offre.

Les charges mensuelles sont de 220 €.

Aspects techniques: chauffage à mazout, double vitrage, volets roulants électriques, très bon état général et rapport qualité / prix !

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1978**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **44 m<sup>2</sup>**

Disponibilité : **à convenir**

Radiateurs : **Oui**

Étage : **1**

Double vitrage : **Oui**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu