



REULER N° RÉF : AE360-004GK_REULER

538 000€


Appartement


105.20 m²
utile


2
chambre(s)


2
parking(s)



Charmant appartement à 2 chambres à coucher à Reuler, à seulement 2 km de Clervaux et Marnach.

L'appartement a été complètement rénové en 2017 et se trouve dans un très bon état d'entretien. Il se trouve au 1er étage et comporte une grande terrasse de +- 44 m² orientée plein sud..

L'appartement, d'une surface habitable de 105,20 m² (sans la surface de la terrasse) se compose comme suit : hall d'entrée (2,00 m²), living (25,71 m²) avec accès à la terrasse, cuisine équipée (13,77 m²), 2 chambres à coucher (12,26 et 16,15 m²), salle de douche avec WC (5,9 m²), débarras (4,56 m²).

2-3 emplacements extérieurs complètent l'offre.

Les charges mensuelles sont de 220 €.

Aspects techniques: chauffage à mazout, double vitrage, volets roulants électriques, très bon état général et rapport qualité / prix !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1978**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **44 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu