



NIEDERFEULEN

N° RÉF : ME313-007GK

618 000€



Maison



220.00 m²
habitable



3.61
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



NOUVEAU PRIX

Maison charmante ayant ses origines en +- 1900 et rénovée à partir de 2012. Dalles en béton. 4-5 chambres à coucher; 'studio' au 1er étage. Ce bien offre un espace de vie confortable, fonctionnel et polyvalent. Les pièces sont lumineuses et organisées de manière pratique, favorisant un cadre de vie agréable au quotidien.

Grande terrasse à l'arrière de +- 40 m². Situation centrale proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Ettelbruck pourra être rejointe en +- 5 minutes de route.

Composition de cette maison d'une surface habitable de 166 m² et d'une surface utile de 220 m².

garage (1 voiture : 25,77 m²) - buanderie (12.14 m²) - cave à vins au -1: (12.60 m²)

RDCH : hall d'entrée (6.94 m²) - salle à manger, living avec cheminée (28.02 m²) - cuisine (18.29 m²) - chambre/bureau (12.94 m²) - terrasse (+- 40.00 m²)

Studio au 1er étage - 42.65 m²: cuisine / living / salle de douche + WC.

1er étage: hall de nuit (10.06 m²) - chambre 1 (13.54 m²) - chambre 2 (20.12 m²) - chambre 3 (12.08 m²) - sdb (6.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 1900

Disponibilité : à convenir

ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 40 m²

Terrain : 3.61 ares

PARKING

Garage(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 2

CONFORT

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu