





BIVELS

N° RÉF : ME050-002GK

538 000€

Maison	280.00 m² utile	5.48 ares	6 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	2 garage(s)

Maison rénovée en bon état à 6 grandes chambres à coucher et d'une surface utile de +- 280 m². Garage pour 2 voitures.
Environnement très calme. Le bien séduit par son caractère authentique et sa structure solide.
Des sentiers de promenade et de randonnée se trouvent à proximité immédiate.
Une liaison de bus toutes les 30 minutes est assurée et Vianden, avec toutes les commodités du quotidien, est accessible en environ 3 minutes en voiture.
Ce bien représente une opportunité intéressante d'acquérir une maison de caractère avec potentiel de développement dans l'une des régions les plus pittoresques du nord du Luxembourg.
Composition de la maison d'une surface habitable de 165 m² et d'une surface utile de +- 280 m²:
• sous-sol: garage (39.00 m²); buanderie/chaufferie (14.60 m²); salle de douche avec WC (4.40 m²); cave (14.50 m²).
• rez-de-chaussée : hall d'entrée (12.86 m²); living (15.96 m²); cuisine (15.20 m²); salle à manger (15.46 m²); cuisine équipée (15.20 m²); WC séparé (1.53 m²); débarras (7.51 m²); véranda (29.01 m²).
• 1er étage : hall (6.84 m²); chambre 1 (14.80 m²), chambre 2 (15.74 m²), chambre 3 (14.62 m²), chambre 4 (14.57 m²), salle

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1959
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	5.48 ares
Véranda :	Oui

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu